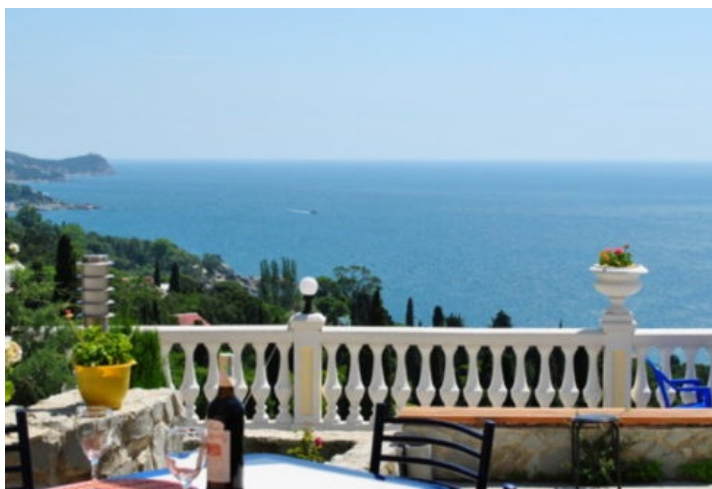


## Действующая гостиница у моря в Алушке

Объект № 8340



В Парковой зоне продаётся действующая гостиница у моря в Алушке с потрясающим видом на морское побережье, Воронцовский дворец, парк, мыс Ай-Тодор, гору Ай-Петри и храм Архангела Михаила, который открывается со смотровой площадки и с окон номеров гостиницы.

Территория гостиницы зарытая, занимает 17 соток (два участка по 7 соток с документами и 3 сотки прилегающие к гостинице, без документов), на которых находятся два корпуса, первый корпус 3-х этажный 268,5 м<sup>2</sup>, второй — 4 этажа + мансарда 683,4 м<sup>2</sup> на 30 номеров, паркинг на 10 мест, смотровая площадка с рестораном, сауна с закрытым бассейном, открытый бассейн (строительство начнётся в ближайшее время, ведётся разработка проектной документации), дополнительно 5 спален для персонала, две кладовые, прачечная. Солнечные батареи, для экономии электроэнергии, что позволяет летом все бойлеры переключить на них.

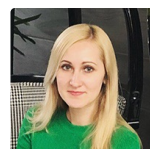
На территории отеля видовая площадка, прогулочная зона, скамеечки с дикорастущим виноградом, бассейн с фонтаном, скульптуры, посажены розы, пальмы, кипарисы, магнолии и олеандры.

Отель функционирует круглый год, в нём есть всё необходимое для привлечения туристов. Благодаря месторасположению, вокруг гостиницы царит тишина и уют, множество зелени, звуки моря и лёгкий бриз подарят вам незабываемые впечатления.

Рядом с гостиницей находится парк и Воронцовский дворец, кафе и рестораны, аптека, банк, магазины и супермаркет, памятники и достопримечательности, благоустроенный галечный пляж, клубы и дискотеки, салоны красоты, остановка общественного транспорта и многое другое.

110 412 555 ..... Р  
1 650 000 ..... \$  
1 431 546 ..... €

Ремонт .....	Евро
Комнат .....	30
Общая площадь .....	951.9 м <sup>2</sup>
Этажей .....	4
Срок сдачи .....	2010
Парковка .....	Есть
Вид .....	На море и горы
До моря .....	240 м



**Ольга**

Телефон:  
+7 (978) 740-61-41

E-mail: [sale@vipest.ru](mailto:sale@vipest.ru)