

Жилой Комплекс «Park Avenue» в Мисхоре **Объект № 7425**



Жилой Комплекс «Park Avenue» в Мисхоре находится на первой береговой линии, в окружении Мисхорского парка, площадь которого 20 га., развитой инфраструктуры и в 200 метрах от санаторских и общественных благоустроенных галечных пляжей.

Обслуживание — 50 рублей за м<sup>2</sup>.

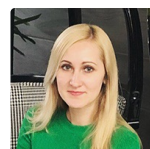
В комплексе 7 этажей + 8 мезонин с 72 квартирами, с которых открывается великолепный вид на морское побережье, могучие горы, парк и зубцы Ай-Петри. Фасад дома утеплён установлено панорамное алюминиевое тонированное фасадное энергосберегающее остекление, бесшумные, скоростные лифты фирмы OTIS, входные двери в каждую квартиру с электронными замками SALTO с контролем доступа (возможность удаленного контроля), покрытие сигналом Wi-Fi по всей территории (по 2 точки доступа на этаже) + кабель в каждую квартиру, видеонаблюдение территории с помощью 27 камер, по 3 камеры на каждом этаже, (с возможностью удаленного просмотра), консьерж служба.

ЖК состоит из двух корпусов, на первом этаже для жильцов, круглый год, работает кафе с 08:00 до 22:00, на втором этаже ряд помещений под коммерцию (офисы, магазины и бутики). На территории зона отдыха, закрытый летний дворик с шезлонгами. В доме есть по две квартиры без балконов, в центральной части и по две квартиры с боковым видом на море. Квартиры с правом прописки, можно купить начиная с первого этажа, двух вариантов:

**Без ремонта, с 1 по 3 этаж.** Квартиры выполнены в свободной планировке, заведены все коммуникации (электричество, вода, канализация), установлены входные двери с электронными замками, скоростной интернет, телефонная линия, спутниковое ТВ, вентиляция и пожарная сигнализация, счётчики учёта, заложены трассы для

2 708 000 ..... Р  
40 468 ..... \$  
35 110 ..... €

Площади ..... от 22 до 45 м<sup>2</sup>  
Ремонт ..... Дизайнерский  
Комнат ..... 1  
Этажей ..... 8  
Срок сдачи ..... 2016  
Парковка ..... Есть  
Вид ..... На море и горы  
До моря ..... 250 м



**Ольга**

Телефон:  
**+7 (978) 740-61-41**

E-mail: [sale@vipest.ru](mailto:sale@vipest.ru)