

Коттеджный посёлок в районе Аутки **Объект № 6765**



Коттеджный посёлок в районе Аутки состоит из трёх коттеджей, разной готовности, расположившийся на 6,3 сотках земли, поделенный между тремя коттеджами равными долями.

Первый коттедж выполнен с качественным ремонтом и продаётся за 14 370 000 рублей, **второй коттедж** — черновая отделка, стоимостью 10 900 000 рублей и третий коттедж находится на нулевом цикле, цена договорная, со всеми пожеланиями заказчика. Если покупать только **участок** (2,1 сотки), со всеми подведёнными коммуникациями, то цена составит 1 500 000 рублей.

Каждый коттедж общей площадью 215 м²:

1 этаж состоит из котельной, санузла, прихожей, комнаты-студии. Общая площадь этажа 59 м².

2 этаж — две светлые спальни (с видом на море и водопад Учан-Су), санузел. Общая площадь этажа 62 м² + 8 м² лоджия.

3 этаж — благоустроенная крытая терраса, с электричеством, канализацией, холодной и горячей водой. Общей площадью 86 м².

Дома выполнены в едином стиле хай-тек. Монолитный каркас и натуральный камень – ракушечник. Панорамные большие, тонированные окна. Система отопления радиаторы, теплые водяные полы. Подключены все коммуникации — газ, электричество, централизованная канализация, централизованный водопровод + дополнительный резервуар.

Дома расположены в тихом спокойном коттеджном поселке, с видом на берег Чёрного моря, красавицу Ялту, крымские горы и водопад Учан-Су. До моря и

10 900 000 Р
169 670 \$
150 031 €

Ремонт Чистовая отделка
Комнат 3
Общая площадь 215 м²
Этажей 3
Срок сдачи сдан
Парковка Есть
Вид На море, горы и город
До моря 3000 м



Ольга

Телефон:
+7 (978) 740-61-41

E-mail: sale@vipest.ru