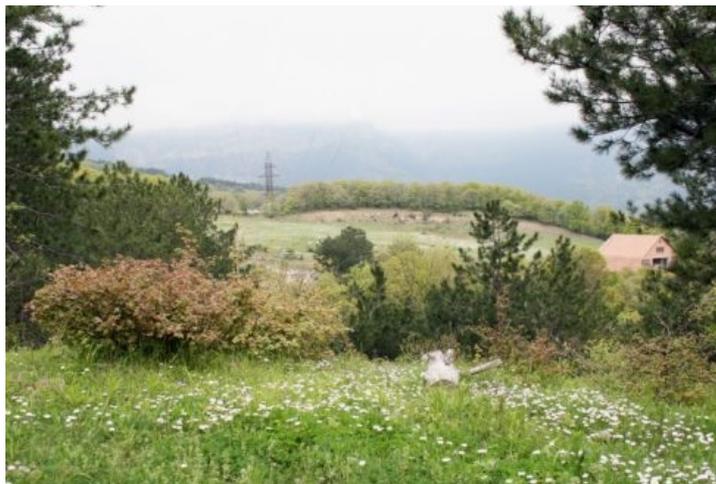


Виноградная усадьба 37,35 соток **Объект № 4892**



Виноградная усадьба 37,35 соток в окрестности Ялты, вдали от городской суеты и шума. Усадьба состоит из трёх участков, каждый 12,45 соток по 8 000 \$ за сотку, с хорошей почвой, так как раньше находились виноградники, что обеспечивает обилие солнца и прекрасный вид на могучие Крымские горы, водопад Учан-Су и горно-лесной природный заповедник.

Участок под ИЖС, так же есть возможность подключения всех коммуникаций: электричество, вода, газ, канализация, телефон, всё рядом. Получены все документы российского образца.

Участок находится на горном склоне, где протекает горный ручей, недалеко Могабинское водохранилище и озеро Могаби. Рядом с земельным участком находится гостиничный комплекс, ресторан, магазин, отличный выезд на федеральное шоссе, ТРЦ «Конфетти» с разнообразием магазинов, супермаркетов, парфюмерии, зоны отдыха для взрослых и детей. До моря можно добраться за 15-20 минут на автомобиле.

19 994 710 Р  
298 800 \$  
259 240 €

Парковка ..... Есть  
Вид ..... На море и на горы  
До моря ..... 2300 м



**Ольга**

Телефон:  
**+7 (978) 740-61-41**

E-mail: [sale@vipest.ru](mailto:sale@vipest.ru)