

Трёхэтажный дом в Ялте **Объект № 2940**



В новом элитном коттеджном посёлке на 5 сотках земли расположился трёхэтажный дом в Ялте, с южной стороны открывается прекрасный вид на морской горизонт и морской порт. С северозападной стороны — вид на лесной заповедник и гору Ай-Петри, с восточной — на Массандровский дворец, парк и винзавод.

Дом построен по всем стандартам, с учётом сейсмической активности и рельефа местности. Дом новой постройки с тремя этажами. На первом этаже расположилась просторная прихожая, кухня, столовая зона, большая ванная комната с джакузи для двоих и помещение котельной и прачечной. На втором этаже три светлых спальни, санузел с выводом на ванную, биде, унитаз и раковину, просторный балкон-видовая терраса площадью 35м<sup>2</sup>. На третьем этаже мансарда 100м<sup>2</sup>.

Коммуникации в доме подведены, счётчики учёта установлены, трехфазный ток, разводка по одной фазе на этаж, природный газ, автономное отопление и горячая вода, двухконтурный котёл также подключён к системе тёплых полов на первом этаже и батареям на последующих. Вода подаётся постоянно из родника, под давлением 9 атм.

Фасад дома выполнен с применением луганского камня, на кровли использовали финскую металлочерепицу с гидро-, паро-, теплобарьером, в наличии отдельный дымоход для камина или печи. Установлены качественные металлические входные двери, межкомнатные выполнены из дерева, окна металлопластиковые Rehau, на первом этаже на полу плитка, на последующих — деревянная доска. Потолок выполнен на мансарде вагонка, на остальных этажах гипсокартон, шпаклевка и покраска. Стены на мансарде из деревянной вагонки, на первом и втором этажах — штукатурка, шпаклевка, грунтовка.

34 650 840 Р  
525 000 \$  
461 823 €

Ремонт ..... Евро  
Комнат ..... 4  
Общая площадь ..... 300 м<sup>2</sup>  
Этажей ..... 3  
Парковка ..... Есть  
Вид ..... На море  
До моря ..... 1950 м



**Ольга**

Телефон:  
+7 (978) 740-61-41

E-mail: [sale@vipest.ru](mailto:sale@vipest.ru)