

Объект № 2647

## Особняк в Ялте у Горного ручья



Продаётся великолепный особняк в Ялте у Горного ручья, в лесном заповеднике, у подножья скалы Ставри-Кайя и одного из каскадов горного ручья, который берёт своё начало от водопада Учан-Су, в Ялте.

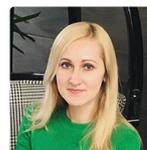
Особняк в Ялте находится в тихом и уединённом месте, в окружении векового леса, воздуха насыщенного целебными свойствами хвои, пение птиц, горный источник с «ванной молодости», 20 соток земли, на которой находится особняк, летняя кухня, банный комплекс, зона барбекю, дом для прислуги и зона парковки.

Трёхэтажный особняк в Ялте 471,2м<sup>2</sup> состоит из 5 просторных и светлых спален, в каждой из которой свой санузел, детская игровая комната 40м<sup>2</sup>, светлый кабинет с отдельным входом с улицы, кухня совмещённая с гостиной 80,3м<sup>2</sup> с собственным выходом на террасу, в гостиной находится камин, который будет согревать в зимние вечера, а за языками пламени можно будет наблюдать с барной стойки кухни, три гардеробные комнаты, три кладовые, котельная и прачечная. Обеденная зона рассчитана на 10 человек.

В особняке, все помещения оборудованные дорогостоящей итальянской мебелью, современной техникой, качественной сантехникой Villeroy & Boch, Duravi, удобные лестничные марши, просторные холлы и коридоры, обилие естественного света за счёт большого количества окон, часть из которых панорамные. Планировка и ремонт дома, вся инженерия, декор и дизайн выполнены по всем правилам феншуй. Все помещения оборудованы собственной сплит системой Daikin. Особняк под круглосуточной охранной системой, система видеонаблюдения по всему периметру территории, пожарная сигнализация с выводом на пульт МЧС.

234 208 450 ..... Р  
3 500 000 ..... \$  
3 036 612 ..... €

Ремонт ..... Дизайнерский  
Комнат ..... 4  
Общая площадь ..... 631.9 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь ..... 160.7 м<sup>2</sup>  
Этажей ..... 3  
Срок сдачи ..... 2010  
Парковка ..... Есть  
Вид ..... На горы  
До моря ..... 4 700 м



**Ольга**

Телефон:  
+7 (978) 740-61-41

E-mail: [sale@vipest.ru](mailto:sale@vipest.ru)