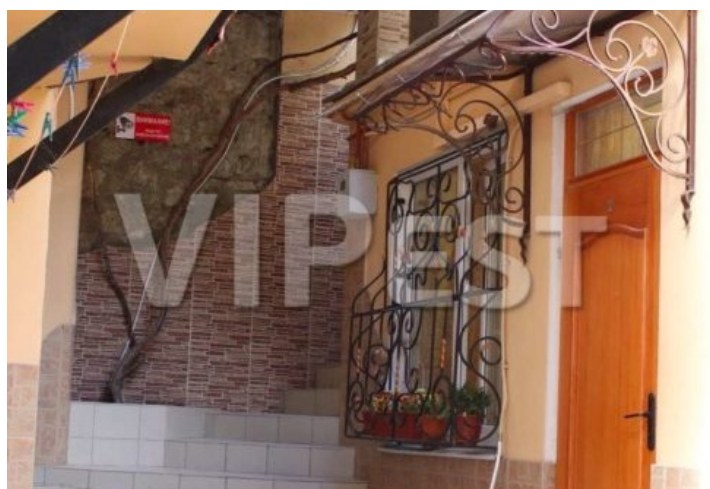


Мини-гостиница 260м<sup>2</sup> у моря на Дражинского Объект № 19541



В 85 метрах от пляжа продаётся мини-гостиница 260 м<sup>2</sup> у моря на Дражинского на 4 номера, четыре полноценные квартиры, каждая со своим входом, с собственной кухней, гостиной, спальней и санузлом, индивидуальное отопление. Идеальное место для ведения гостиничного бизнеса.

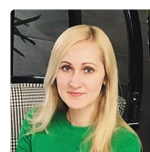
На **первом этаже** однокомнатная квартира 41.5 м<sup>2</sup>: кухня, объединённая со столовой 16.8 м<sup>2</sup>, котельная 3 м<sup>2</sup>, совмещённый санузел 1.4 м<sup>2</sup>, спальня 20.3 м<sup>2</sup>. На **втором этаже** квартира площадью 42.3 м<sup>2</sup>: кухня-столовая 10.1 м<sup>2</sup>, санузел 2.6 м<sup>2</sup>, комната 17.8 м<sup>2</sup>, терраса 11.8 м<sup>2</sup>. На **третьем этаже** однокомнатная квартира 46.2 м<sup>2</sup>: кухня, объединённая со столовой 15.9 м<sup>2</sup>, совмещённый санузел 5.7 м<sup>2</sup>, спальня 15.7 м<sup>2</sup>.

С террасы второго этажа имеется отдельный вход в **двухуровневые апартаменты** площадью 130 м<sup>2</sup> с дизайнерским ремонтом и камином. На первом уровне прихожая 8 м<sup>2</sup>, совмещённый санузел с джакузи 7.4 м<sup>2</sup>, кухня, объединённая со столовой зоной 26.3 м<sup>2</sup> и спальня 13.4 м<sup>2</sup>; на втором уровне гостиная 28.2 м<sup>2</sup>, светлая спальня 20 м<sup>2</sup> и две террасы — 23 м<sup>2</sup> и 7 м<sup>2</sup>.

Около гостиницы магазины и супермаркеты, кафе и рестораны, кондитерские, клуб Моряков, фитнес клуб, йога, тренажёрный зал, Массандровский пляж с очень обширной инфраструктурой. До пляжа 1 минута пешей прогулкой, до набережной — 5 минут.

28 000 000 ..... Р  
417 400 ..... \$  
363 874 ..... €

Ремонт ..... Евро  
Комнат ..... 6  
Общая площадь ..... 260 м<sup>2</sup>  
Этажей ..... 3  
Парковка ..... Есть  
Вид ..... На море  
До моря ..... 85 м



**Ольга**

Телефон:  
**+7 (978) 740-61-41**

E-mail: [sale@vipest.ru](mailto:sale@vipest.ru)