

Эллинг с ремонтом у моря в Симеизе **Объект № 18917**



На закрытой территории продаётся четырёхэтажный эллинг у моря в Симеизе с дизайнерским ремонтом, фирменной техникой «Gaggenau» и сантехникой «Villerooy&Vosch», качественной итальянской мебелью и текстилем, уникальными элементами декора и потрясающим видом на море.

В отделке использовались дорогие материалы, лестничные марши отделаны травертином, несколько уровней света, в спальнях более приглушённый, маркизы. Установлены бронированные оконные системы с ролетами, кондиционирование фирмы «Daikin», скоростной интернет и ТВ.

На первом этаже просторная гостиная, отдельный санузел и бытовая комната: со стиральной и сушильной машинкой, вместительной гардеробной и двумя баками с водой. На втором этаже большая цельная площадь с зоной кухни фирмы «Roggen Pohl», столовой, гостевой зонами и выходом на видовой балкон с шезлонгами. Третий этаж состоит из двух спален с собственными совмещёнными санузлами, с хозяйской спальни выход на балкон с видом на море. Четвёртый этаж состоит из большого совмещённого санузла с душевой кабиной и просторной спальни с видом на море.

На территории собственный пляж, лодочная, место для барбекю, паркинг. В нескольких минутах езды находятся магазины, удобный выезд на нижнюю дорогу и федеральное шоссе.

37 584 000 Р  
561 654 \$  
487 293 €

Ремонт ..... Дизайнерский  
Комнат ..... 5  
Общая площадь ..... 208.8 м<sup>2</sup>  
Этажей ..... 4  
Парковка ..... Есть  
Вид ..... На море  
До моря ..... 10 м



**Ольга**

Телефон:  
**+7 (978) 740-61-41**

E-mail: [sale@vipest.ru](mailto:sale@vipest.ru)