

Трёхэтажный дом с видом на горы на Большевистской

Объект № 16805



В спальном районе продаётся трёхэтажный дом 240 м<sup>2</sup> с видом на горы на Большевистской, участок площадью 2.9 сотки, все коммуникации: газ, канализация, вода и электроэнергия, территория огорожена двухметровым блочным забором, установлен домофон с видеокамерой. В доме выполнен качественный ремонт, современная техника и сантехника, установлен двухконтурный газовый котёл, тёплые полы, скоростной, проводной интернет, спутниковое ТВ.

Дом состоит из трёх этажей. На первом этаже находится просторный холл 15.7 м<sup>2</sup>, большая и светлая гостиная 33.5 м<sup>2</sup>, совмещённая с кухней и столовой зоной 10.4 м<sup>2</sup>, изолированная спальня 12.3 м<sup>2</sup>, совмещённый санузел 5.4 м<sup>2</sup> и кладовка 1.04 м<sup>2</sup>.

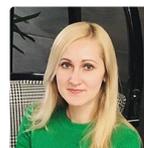
На втором этаже: большой холл 20 м<sup>2</sup>, три светлые спальни 29 м<sup>2</sup>, 26.5 м<sup>2</sup> и 14.4 м<sup>2</sup>, вместительная гардеробная 5.6 м<sup>2</sup>, видовой балкон 12 м<sup>2</sup> и просторный санузел 8.2 м<sup>2</sup>. Третий этаж, мансардный, без ремонта, разделён легкой перегородкой на две части, выделено место под санузел, просторный балкон. Можно сделать зону отдыха — игровую комнату с бильярдной, несколько спален и санузел.

На территории участка, во дворе место под два автомобиля, с автоматическими воротами, установлен навес со столом и качелей, несколько фруктовых деревьев, за забором множество кипарисов и хвойных деревьев. С участка открывается потрясающий вид на горы и вечнозелёные деревья.

Рядом находится ТРЦ «Конфетти» с множеством магазинов, бутиков, кафе и ресторанов, игровым этажом, ледяным катком, отелем, тренажёрным залом и многим другим, СТО, рестораны, зоопарк «Сказка», горно-лесной заповедник. До набережной и благоустроенных пляжей можно добраться за 10 минут на автомобиле.

10 500 000 ..... Р  
158 028 ..... \$  
138 828 ..... €

Ремонт ..... Евро  
Комнат ..... 5  
Общая площадь ..... 240 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь ..... 115.7 м<sup>2</sup>  
Этажей ..... 3  
Срок сдачи ..... 2012  
Парковка ..... Есть  
Вид ..... На горы  
До моря ..... 2800 м



**Ольга**

Телефон:  
+7 (978) 740-61-41

E-mail: [sale@vipest.ru](mailto:sale@vipest.ru)