

Эллинг 170м² у моря в Отрадном **Объект № 14499**



В 10 минутах езды от центра Ялты продаётся эллинг 170 м² у моря в Отрадном, в 4 минутах пешей прогулки к благоустроенным пляжам. В доме выполнена разводка коммуникаций и планировка комнат.

Дом состоит из четырёх этажей + чердак. На первом этаже гараж под две машины, который можно переоборудовать под отдельную квартиру-студию для гостей или под сдачу. На первом этаже прихожая, просторная кухня-столовая, совмещённая с гостиной, светлая спальня и совмещённый санузел. На втором и третьем этажах можно сделать спальни с собственными санузлами и гардеробными или квартиры-студии под сдачу.

С третьего этажа есть выход на небольшую придомовую территорию, которую можно облагородить и сделать летнюю кухню с зоной отдыха или небольшую площадку для детей, перед домом парковочное место и небольшую зону отдыха.

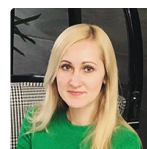
Отличная инвестиция, в год такой таунхаус приносит в среднем 1 000 000 рублей.

Рядом с домом три карты пляжа, своя набережная, магазины, столовая, гостиницы, отлети, гостевые дома, остановка общественного транспорта. Спустится к морю 4 минуты, подняться — 5 минут.

Чуть ниже продаётся [эллинг 250м² с видом на море с ремонтом за 16 000 000 рублей](#).

7 237 516 Р
110 000 \$
96 831 €

Ремонт Черновая отделка
Комнат 4
Общая площадь 170 м²
Этажей 4
Срок сдачи 2007
Парковка Есть
Вид На зелень и море
До моря 250 м



Ольга

Телефон:
+7 (978) 740-61-41

E-mail: sale@vipest.ru