

Дом из сруба 160м² с видом на море в Алушке

Объект № 11228



Продаётся дом из сруба 160 м² с видом на море в Алушке, сруб изготовлен по классической сибирской технологии. Нижние брёвна – лиственница, стены – из ангарской сосны 220 диаметра. Лаги и полы – лиственница, чашки – без единого зазора. Всё ручной сборки, сделано на века.

Дом выполнен по красивому итальянскому проекту «Венеция» — со встроенной обзорной беседкой и панорамным видом на море и гору Ай-Петри. До моря 15 минут пешей прогулки, галечный пляж – возле знаменитой горы Лягушка с целебным субтропическим климатом.

Можно увеличить площадь участка, приобрести соседние 3 сотки земли, со всеми коммуникациями и полным пакетом российских документов.

Приятный бонус — примыкающий вплотную к участку заброшенный бассейн площадью 2,2 сотки, который не эксплуатировался около 40 лет, но его легко можно восстановить. Можно использовать, как собственный водоем, в котором можно будет купаться и ловить рыбу прямо с балкона.

Возможен еще один дополнительный бонус для организации бизнеса. Приобретение другого смежного участка (4 сотки) практически за пол цены его стоимости, т.к. он не имеет самостоятельного автомобильного подъезда. На этом участке возможно строительство одно-двух комнатных двухэтажных коттеджей под мини-отель или для продажи. Это будет существенно дешевле, чем приобретение готовой мини-гостиницы.

Рядом с домом находится остановка общественного транспорта, Милютинский парк, магазины, аптека, больница и многое другое.

14 500 000 Р
216 687 \$
187 999 €

Ремонт Чистовая отделка
Комнат 4
Общая площадь 160 м²
Этажей 2
Срок сдачи 2017
Парковка Есть
Вид На море и горы
До моря 650 м



Ольга

Телефон:
+7 (978) 740-61-41

E-mail: sale@vipest.ru