

Участок 4 сотки с разрешением на строительство **Объект № 9909**



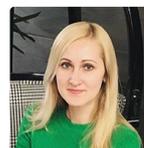
Земельный участок 4 сотки с разрешением на строительство двухэтажного дома 200 м<sup>2</sup> на улице Красных Партизан, со второго этажа будущего дома открывается красивый вид на море и Ялту.

Участок ровный, правильной формы, получены технические условия на электроэнергию (20 метров от участка, 15 кВт), газ (50 метров от участка) и воду. Проведены земельные работы, построена монолитная подпорная стена, территория участка огорожена.

На участок, так же, есть постановление Главы города об изменении целевого назначения под среднеэтажное строительство, имеется эскизный проект пятиэтажного дома.

Рядом с участком находится хозяйственный магазин, продовольственный рынок, магазины, две детские площадки, детский садик, общеобразовательная школа, парк и остановка общественного транспорта. До центра города и моря можно добраться за 5-7 минут на машине.

6 600 000	Р
98 832	\$
87 277	€
Парковка	Есть
До моря	2 000 м



**Ольга**  
Телефон:  
**+7 (978) 740-61-41**  
E-mail: [sale@vipest.ru](mailto:sale@vipest.ru)