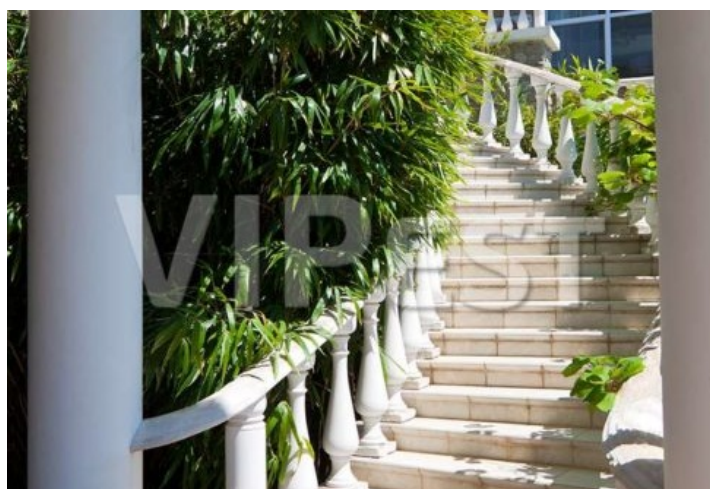


Роскошная вилла с видом на море в Никите **Объект № 18607**



В одном из уникальных мест Ялты продаётся роскошная вилла с видом на море в Никите. На участке в 10 соток выполнен ландшафтный дизайн, бассейн, отдельный гараж, гостевая парковка, на два авто, и летний домик с кухней, мангалом, беседкой, сауной и душем с санузлом.

Дом 403.7 м<sup>2</sup> (без учёта террас) с великолепным дизайнерским ремонтом, мебелью ручной работы, мраморными залами и лестничными маршами, просторными комнатами и террасами.

На первом этаже находится большой мраморный зал с бильярдом и выходом к бассейну, а также отдельный вход в комнату для охраны с пультом видеонаблюдения за территорией. На втором этаже находится просторная кухня, совмещённая со столовой зоной, с выходом в каминный зал, зимний сад и кабинет, совмещённый с библиотекой. Третий этаж состоит из двух вальяжных спален, выполненных в классическом стиле, гостевой комнаты, санузлов и большой террасы, с маркизами, и потрясающим видом на море и горы. На четвёртом этаже расположились три уютные, отдельные спальни и санузлы.

Рядом с домом отличное соседство, вблизи находятся продовольственные магазины, Никитский ботанический сад, галечные пляжи. До центра Ялты можно добраться за 7 минут на автомобиле.

86 492 205 ..... Р  
1 350 000 ..... \$  
1 165 904 ..... €

Ремонт ..... Дизайнерский  
Комнат ..... 9  
Общая площадь ..... 403.7 м<sup>2</sup>  
Этажей ..... 4  
Парковка ..... Есть  
Вид ..... На море и горы  
До моря ..... 860 м

**Ольга**

Телефон:  
+7 (978) 740-61-41

E-mail: [sale@vipest.ru](mailto:sale@vipest.ru)