

Трёхэтажный дом на Набережной **Объект № 17869**



В исторической части города продаётся трёхэтажный дом на Набережной с потрясающим видом на горы, сквер Краснова и Ялтинскую бухту. В доме выполнен качественный ремонт, установлена фирменная техника и сантехника, хорошая мебель и текстиль.

На цокольном этаже находится финская сауна с комнатой отдыха. Первый этаж состоит из просторной комнаты, уютной кухни и совмещённого санузла с душевой кабиной. На втором этаже большая кухня, совмещённая со столовой зоной, светлая спальня, санузел с постирочной и сушильной машинкой. Третий этаж состоит из двух отдельных спален, санузла с джакузи и кладового помещения. Каждый этаж с просторными балконами, а на третьем этаже выход на большую террасу 50 м<sup>2</sup> с зоной отдыха, шезлонгами, зоной барбекю, теннисным столом и потрясающим видом на горы, исторический сквер, море.

Дом имеет два выхода, на разные улицы, небольшой уютный дворик и место парковки. Рядом пятизвездочный отель «Вилла Елена», с обширной инфраструктурой, ресторан «Гранд Терраса», бассейн, магазины, бутики, салоны красоты, банк, аптека, аттракционы, часовня, ювелирные магазины, кинотеатры, галечные пляжи, большое разнообразие кафе, ресторанов и многое другое.

49 874 480 ..... Р  
800 000 ..... \$  
679 809 ..... €

Ремонт ..... Евро  
Комнат ..... 5  
Общая площадь ..... 272.4 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь ..... 151 м<sup>2</sup>  
Этажей ..... 3  
Срок сдачи ..... 2006  
Парковка ..... Есть  
Вид ..... На горы, море и сквер  
До моря ..... 70 м

**Ольга**

Телефон:  
+7 (978) 740-61-41

E-mail: [sale@vipest.ru](mailto:sale@vipest.ru)