

Двухэтажный дом с видом на море в Гаспре

Объект № 17696



Рядом с санаторием Ясная Поляна продаётся роскошный двухэтажный дом с видом на море в Гаспре, с дизайнерским ремонтом, дорогой мебелью и текстилем, современной техникой и сантехникой.

На участке в 3 сотки качественный газон, фруктовые деревья, киви, 120-летний кипарис, на котором расположился двухэтажный дом, джакузи, водопад, зона барбекю и вместительный гараж под участком. В доме установлены тёплые полы, электрический котёл, вся мебель деревянная, мраморная лестница.

На первом этаже находится просторная гостиная 46.4 м<sup>2</sup> с камином и выходом во двор, прихожая 4.9 м<sup>2</sup>, укомплектованная кухня, совмещённая со столовой зоной 23.8 м<sup>2</sup>, ванная комната с джакузи, душем и сауной 11.4 м<sup>2</sup>, кладовая комната 1.5 м<sup>2</sup>.

На втором этаже: просторный коридор 15.5 м<sup>2</sup>, три большие и светлые спальни 23.4, 21.7 и 18 м<sup>2</sup>, с двух комнат выход на просторную террасу 25 м<sup>2</sup> с топчаном и шикарным видом на море и горы, совмещённый санузел с ванной 5.5 м<sup>2</sup> и гардеробная комната 5.6 м<sup>2</sup>.

Дом находится на закрытой территории, есть возможность увеличения площади, путём приобретения соседнего участка 5 соток. Рядом с домом находятся магазины, парикмахерская, цветочный магазин, мастерские, продуктовый рынок, аптека, банк и многое другое. До моря можно добраться за 15-20 пешей прогулкой через парк санатория Ясная Поляна, до Ялты 7 км.

40 299 805 ..... Р  
650 000 ..... \$  
535 862 ..... €

Ремонт ..... Дизайнерский  
Комнат ..... 4  
Общая площадь ..... 182.1 м<sup>2</sup>  
Жилая площадь ..... 109.5 м<sup>2</sup>  
Этажей ..... 2  
Парковка ..... Есть  
Вид ..... На море и горы  
До моря ..... 935 м

**Ольга**

Телефон:  
+7 (978) 740-61-41

E-mail: [sale@vipest.ru](mailto:sale@vipest.ru)