

## Участок 4 сотки с видом на море в Ялте

Объект № 16875



Продается участок в Ялте с видом на море и горы, площадью 4.17 сотки в районе с развитой инфраструктурой. Участок вытянутый, ровный, документы российского образца, выполнено межевание, всё готово к сделке. Получены техусловия на воду.

Рядом жилой квартал [«Паруса»](#), элитные дома, хорошие подъездные пути, удобный выезд на федеральное шоссе, СТО «Bosch» сервис. В 3 минутах ходьбы находится ТРЦ «Конфетти» с супермаркетами, магазинами, аттракционами, кафе и ресторанами, мотелем, ледовым катком, боулингом, бильярдом и многим другим. С другой стороны зоопарк «Сказка», театр морских животных «Акватория», водопад Учан-Су, горы и лес.

На маршрутном такси или автомобиле за 5 минут можно добраться до моря или центральной набережной Ялты. Целевое назначение земли — ИЖС (индивидуальное жилищное строительство).

2 000 000 ₽

34 146 \$

27 822 €

Площадь участка . . . . . 4.17 сот.

Вода на участке . . . . . Есть

Газ . . . . . Есть

Электричество . . . . . Есть

Канализация . . . . . Есть

Парковка . . . . . Есть

Вид . . . . . На море и горы

До моря . . . . . 3000 м

Ольга

Телефон:

+7 (978) 740-61-41

E-mail: [sale@vipest.ru](mailto:sale@vipest.ru)