

Дом в спальном районе на Блюхера

Объект № 16598



Продаётся дом 152.8 м<sup>2</sup> в спальном районе на Блюхера, три этажа, на две семьи. На первом этаже гараж, второй этаж полноценная однокомнатная квартира, на третьем этаже — двухкомнатная квартира. Отлично подойдёт под сдачу на круглый год.

Придомовая территория 2 сотки, земля в аренде на 49 лет, с зоной отдыха и зоной барбекю. Весь пакет российских документов на гараж с надстройкой.

В доме есть всё необходимое для жизни, полноценные спальни, две кухни, два санузла, две прихожие, качественная техника, сантехника, мебель и текстиль. Установлен двухконтурный газовый котёл, проведён кабельный скоростной интернет.

В 2 минутах ходьбы находится остановка общественного транспорта, продуктовый магазин, бар, автодель, СТО, в 5 минутах в [ЖК «Алмаз»](#) находится фитнес клуб, тренажёрный зал, турецкая баня — хаммам, в 7 минутах ходьбы — продовольственная база, хозяйственные магазины, аптека, столовая, взрослая и детская стоматология. До набережной и благоустроенных пляжей можно добраться за 10-15 минут на автомобиле.

10 400 000 Р  
182 396 \$  
147 486 €

Ремонт ..... Евро  
Комнат ..... 3  
Общая площадь ..... 152.8 м<sup>2</sup>  
Этажей ..... 3  
Срок сдачи ..... 2008  
Парковка ..... Есть  
Вид ..... На зелень и горы  
До моря ..... 1650 м

**Ольга**

Телефон:  
+7 (978) 740-61-41

E-mail: [sale@vipest.ru](mailto:sale@vipest.ru)