Двухэтажный коттедж в Никите «Сон у моря»

Объект № 14086









В Ялте на закрытой и охраняемой территории, продаётся двухэтажный коттедж в Никите в комплексе «Сон у моря», в 70 метрах от благоустроенного пляжа.

В доме выполнен дизайнерский ремонт, установлена фирменная техника и сантехника, качественная мебель и текстиль. Общая площадь таунхауса 152.5 м² (фактическая 208 м²), улучшенная планировка, два этажа, четыре светлые и уютные спальни, гостиная, детская спальня, балконы с видом на море и горы, два санузла, установлен тёплый пол.

В дом заведены все коммуникации: электроэнергия 25 кВт, вода, канализация, газа нет, отопление автономное от электрического котла. Стоимость обслуживания за м² составляет 51 рубль. Все документы российского образца и готовы к сделке.

Инфраструктура комплекса включает в себя спорткомплекс, СПА-комплекс, фитнес-центр, бассейн, сауны, два ресторана, кафе, магазины, детскую площадку, собственный пляж, причал с прогулочными лодками и катерами, тельферами для спуска катеров и лодок. Рядом Никитский ботанический сад, гостиничный комплекс, отличная транспортная развязка, до набережной Ялты можно добраться за 10-15 минут на автомобиле.

24 601 189	₽
370 000	$
335 236	€
Ремонт	Дизайнерский
Комнат	4
Общая площадь	208 м²
Этажей	2
Парковка	Есть
Вид	На море и горы
До моря	70 м



Ольга

Телефон:
+7 (978) 740-61-41

E-mail: **sale@vipest.ru**